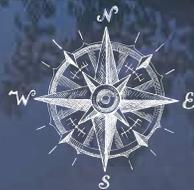


CABO NORTE

Masterplan Cabo Norte





Vive en Cabo Norte, ubicado en la zona premium de Mérida y con la mejor calidad de vida de todo México.

Un desarrollo residencial ícono y de referencia nacional, donde la plusvalía crece día con día y cuyas privadas, áreas verdes y vegetación abundante son parte del buen vivir.

CABO NORTE

Masterplan Cabo Norte

1. Casa Club Amura
2. Lago Principal
3. Parque Central
4. Acceso Área Residencial
5. Acceso Área Residencial II
6. Pet Park
7. Adult Park
8. Espina Verde
9. Casa Club Central
10. Aqua Park
11. Baby Park
12. Fitness Start
13. Gaeta
14. Meriden
15. Arietta
16. Primaselva
17. Ravenna
18. Boretta
19. Andana
20. Lantia
21. Mesana
22. Licata
23. Sports World
24. La Isla Cabo Norte
25. Colegio Teresiano Enrique de Ossó
- 26. Frondeza**



**CABO
NORTE**

CABO
NORTE



Áreas comerciales y recreativas para toda la familia

Cabo Norte te ofrece infraestructura urbana inmejorable, servicios únicos y la ubicación ideal al encontrarse a solo unos pasos del mejor mall, de centros de salud y educativos de la zona.

Centro comercial La Isla Cabo Norte

Un *mallertainment* muy completo: restaurantes, tiendas de todo tipo, unas de ellas de marcas de lujo, y entretenimiento para todas las edades. Solo bastará con pasar de un lado del lago al otro para llegar desde Cabo Norte.



*Fotografía real

CABO
NORTE

Sports World Cabo Norte

Cuenta con una amplia gama de actividades. Los residentes de Cabo Norte pueden obtener un costo preferencial.



*Fotografía real

CABO
NORTE

Colegio Teresiano Enrique de Ossó

Escuela cuyo modelo educativo es **100% bilingüe** e imparte clases para preescolar, primaria, secundaria y preparatoria.



*Fotografía real

Cabo Norte es una apología a la naturaleza

Cuyo **concepto de comunidad planeada** supera todas las expectativas. Sin duda el mejor desarrollo ubicado en **la zona premium de Mérida** y a solo unos minutos del centro de la ciudad, de la playa y sitios de interés turístico con encantadores paisajes y spots para pasar un día sin igual.



CABO
NORTE

*Fotografía real



**CABO
NORTE**

REDESCUBRE TU ORIGEN

La inversión en cada espacio de Cabo Norte se refleja en la calidad de vida de sus residentes y cuya plusvalía tiene un crecimiento histórico anual del 20%.

- Casa Club Central
- Epina Verde
- Lagos Vivos
- Pet Park
- Fitness Start
- Baby Park
- Adult Park
- Aqua Park
- 11 hectáreas de parques y jardines

Casa Club Central

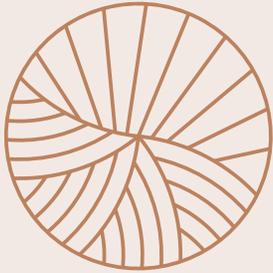
Cuenta con restaurant-bar, con un área climatizada y otra al aire libre frente al lago central; alberca semi olímpica con tres carriles de nado, área baja para niños y 2 jacuzzis; ludoteca infantil y un Teen Lounge; 2 canchas de paddle; 2 canchas de tenis; una cancha de futbol soccer y un amplio salón de usos múltiples disponible para eventos sociales.



*Fotografía real

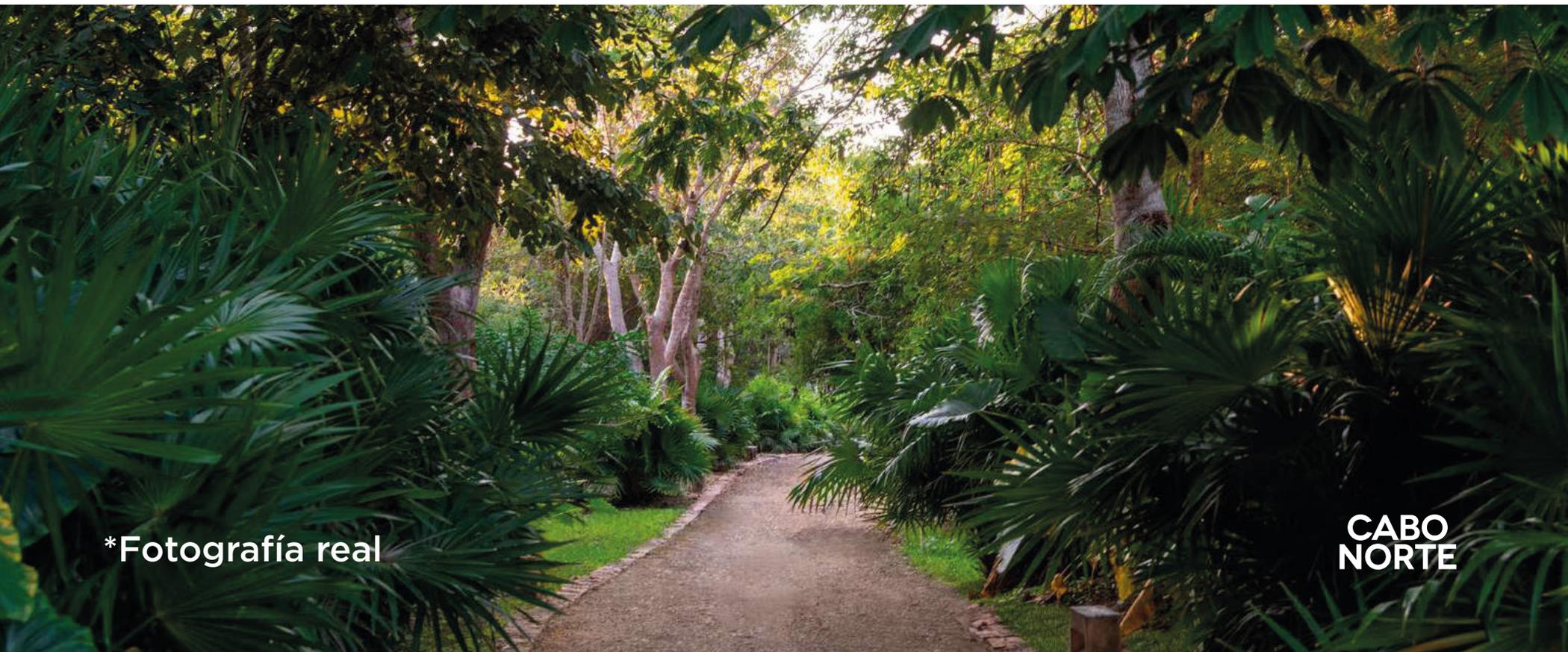
CABO
NORTE

FRONDEZA



Recorridos verdes

La Espina Verde es un sendero de 5km a lo largo y ancho de todo el desarrollo en donde se puede caminar, correr o andar en bici, con árboles cada 5 metros y sin ningún cruce vehicular. Además, 10 hectáreas de lagos forman parte de todo Cabo Norte, donde se puede observar la naturaleza viva y en algunos, es posible realizar actividades acuáticas no motorizadas.



*Fotografía real

**CABO
NORTE**

Pet park

Los peluditos de casa son felices en este espacio, ya que fue especialmente pensado para su esparcimiento. Si aman el agua, aquí pueden gozarla en su alberca exclusiva, así como disfrutar de diversos juegos y amenidades.



*Fotografía real

CABO
NORTE



*imagen ilustrativa

FRONDEZA

RESIDENCIAL

Es **la zona más reciente de terrenos residenciales de Cabo Norte**, que está ubicada en la zona de mayor crecimiento de la ciudad, cuya plusvalía y desarrollo está en constante crecimiento.

¡Vive en Frondeza rodeado de naturaleza!

Frondeza es, sin duda, **una zona residencial segura para ti y tu familia** y también cuenta con sus propias amenidades, como un jardín exclusivo con acceso directo a los nuevos lagos y un anfiteatro disponible para realizar actividades artísticas y culturales. Solo es cuestión de elegir tu lote favorito, ya sea con vista a los nuevos lagos o al jardín central.



CABO
NORTE

*imagen ilustrativa

TU VIDA NUEVA EMPIEZA HOY



**CABO
NORTE**

*imagen ilustrativa

FRONDEZA

DISPONIBILIDAD

Terrenos de 500 m²

PRECIOS

A partir de \$3,700,000 MX

ENTREGA: noviembre de 2023

Tenemos planes de financiamiento: desde pago de contado con el mejor precio o puedes pagar tu lote residencial en mensualidades de hasta 36 meses sin intereses.



**CABO
NORTE**

**TU NUEVO HOGAR DENTRO DE CABO
NORTE, EL MEJOR DESARROLLO
RESIDENCIAL EN LA CIUDAD UBICADO
EN LA ZONA PREMIUM DE MÉRIDA.**



DESARROLLOS DENTRO DE CABO NORTE



¡Dale a tu familia **un nuevo hogar** donde la naturaleza, seguridad y amenidades se conjugan para ser **el espacio perfecto para vivir** y disfrutar por siempre!



Llámame para
resolver todas
tus dudas

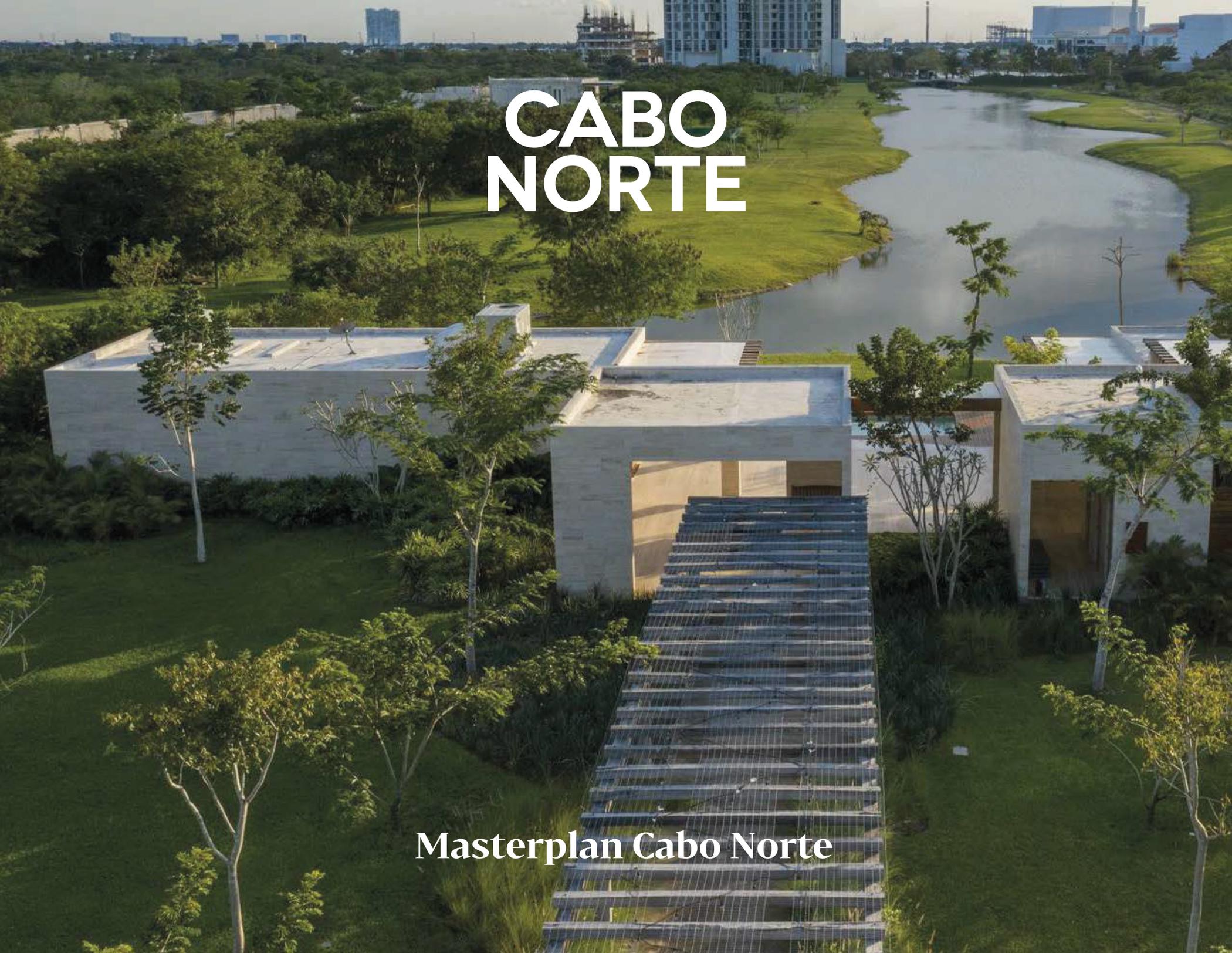


**Bernardo
Gasque G.**

Gerente Comercial

📞 999 416 1991

✉ bernardo@cabonorte.mx

An aerial photograph of a modern architectural complex. The central focus is a long, wide staircase with a metal railing, leading up to a series of interconnected, low-rise buildings with flat roofs. The buildings are surrounded by lush greenery, including trees and grass. In the background, a winding waterway flows through the landscape, bordered by more greenery and some distant buildings under a clear sky.

CABO NORTE

Masterplan Cabo Norte